

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Obecní stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/2025/6806/Ku
Č.J.: SÚ/43729/2025/Kut
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 3.6.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.3.2025 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,
které zastupuje Ing. Josef Bureš,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

polní cesta HC9-R v k.ú. Stebno u Petrohradu - II. etapa


(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4009, 4013/1 v katastrálním území Stebno u Petrohradu.

Stavba obsahuje:

- Dokončení rekonstrukce polní cesty od konce realizované části cesty na hranici ochranného pásma dráhy po napojení na zrekonstruovaný železniční přejezd v celkové délce úseku 65 m.
- Jednopruhová polní cesta
základní šířka jízdního pruhu 4,0 m.
kryt vozovky – asfaltobeton
krajnice šířky 2 x 0,50 m - štěrkodrt' nebo asfaltový recyklát
- Řešený úsek v celé délce klesá k železničnímu přejezdu. Max podélný sklon je 6%. Klopení vozovky je navrženo s levostranným příčným sklonem 2,5%, který bude překlopen před napojením na vozovku žel. přejezdu.
- Na trase cesty jsou navrženy 2 sjezdy na okolní parcely. Sjezdy jsou umístěny v následujících polohách:

- v km 0,032 levostranný sjezd na parcelu č. 3571
- v km 0,032 pravostranný sjezd na parcelu č. 3533
- **Konstrukce vozovky**
- Výměna zemin je navržena v celém řešeném úseku. Navržena je sanační vrstva tl. 350 mm na celou šířku vozovky včetně krajnic (viz. Vzorové řezy). Jako materiál sanační vrstvy bude použita štěrkodrt' třídy B fr. 0-125 mm, případně betonový recyklát fr. 0-125mm, u recyklátu je nutno doložit certifikát pro použití do pozemních komunikací. Sanační vrstva bude oddělena od jemnozrnných zemin geotextílií, aby se zabránilo znehodnocování frakce štěrku zanášením jemným materiálem z podloží, ale i z bočních zemin. Geotextílie bude mít funkci separační.
- **Návrh skladby vozovky: Typ 402 (asfaltobeton)**
 - Asfaltový beton - ohrusná vrstva 40 mm
 - Postřik spojovací emulzní 0,5kg/m²
 - Asfaltový beton – podkladní 80 mm
 - Postřik infiltrační asfaltový 0,7kg/m²
 - Štěrkodrt' tř. A fr. 0-32 mm 150 mm
 - Štěrkodrt' tř. A fr. 0-63mm 200 mm
 - celková tloušťka 470mm
- **Krajnice**
- Po obou stranách vozovky budou krajnice o šířce 0,5 m. Krajnice bude tvořena hutněnou vrstvou ze ŠD fr. 0-32 mm v tl. min. 100 mm. Krajnice bude hutněna ruční hutnicí deskou. Štěrkodrt' lze nahradit recyklátem z frézovaných asfaltových vozovek. K hutnění krajnic je doporučeno v celé délce použít vibrační desku.
- **Odvodnění**
- Veškerá srážková voda bude svedena příčným sklonem vozovky mimo těleso polní cesty do okolních polí.
- Cesta je navržena s jednostranným příčným sklonem 2,50%. Závěrečné klesání v délce 20 m ve sklonu 6% k žel. přejezdu je odvodněno do příčného odvodňovacího žlabu (ACO drain Monoblock 200, F900). Tento žlab byl realizován v rámci stavby přejezdu.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Bureš, . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré změny musí být předem projednány se stavebním úřadem a projektantem.
3. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavební dozor/stavební firma bude před realizací nahlášen/a.

5. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Platnost stavebního povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 88/2016 Sb., a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitele musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Stavebník dbá na platnost vydaných vyjádření správců inženýrských sítí v době zahájení stavebních prací a na dodržení podmínek v nich stanovených, včetně technických podmínek pro stavby v ochranném pásmu (soupis jednotlivých vyjádření správců sítí s datem a č.j. je uveden v odůvodnění rozhodnutí).
13. Při výstavbě nesmí docházet k nadměrnému znečišťování okolních komunikací. Stavebník zajistí dostatečné množství účinné techniky pro čištění vozovek dotčených komunikací a dostatečné čištění vozidel vjíždějících na pozemní komunikace dotčené stavbou.
14. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
15. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování komunikace.
16. Stavební ani výkopový materiál nesmí být skladován na silničním pozemku.
17. **Bude dodržena podmínka** vyjádření Městského úřadu Podbořany, Odboru investic a památkové péče, [redacted] ze dne 25.3.2025, spis. zn.: PA5903/2025/Ted, č.j.: INV/27143/2025/Ted:

- Veškeré stavební činnosti, při kterých dojde k zemním pracím (zasahující do větší hloubky než 0,25 m pod současný terén), je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, [redacted] Odkaz na on-line oznámení je k nalezení na webových stránkách [redacted]

18. **Budou dodrženy podmínky** vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, [redacted] ze dne 14.2.2025, pod zn.:29615/2024-SZ-OR UNL-OPS/FL:

1) V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení, kabelizace telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem:



- **Správa tratí (dále jen „ST“)** - v zájmovém prostoru stavby spravujeme zařízení železničního svršku a spodku. V blízkosti stavby spravujeme železniční nástupiště zastávky Stebno a úrovněový železniční přejezd P1701 v žkm 160,404. Situace majetkoprávního vypořádání v příloze.
- **Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (dále jen „SSZT“)** – v zájmovém prostoru spravujeme kabelové trasy v naší správě, orientační zakres příložen. Vytyčení lze objednat u OŘ UNL, SSZT oblast Karlovy Vary, [redacted] V případě nutnosti vytyčení kontaktujte zástupce SSZT (Jakub Fišar [redacted]). Objednávku k vytyčení možno zaslat na email [redacted]

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- ✓ stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů,
- ✓ veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek,
- ✓ prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů,
- ✓ nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytyčení kabelů,
- ✓ je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.),
- ✓ na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení,
- ✓ odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- ✓ základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita,
- ✓ bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- ✓ nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům,
- ✓ před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OŘ UNL, (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- ✓ neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.),
- ✓ nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely),

✓ po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření.

- 2) Požadujeme, aby investor požádal o následný převod části pozemku p.č. 4009, k.ú. Stebno u Petrohradu, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (asfaltový povrch ve vzdálenosti nejblíže 4,5 m od osy koleje přejezdu). Převod bude realizován na základě GP skutečného provedení stavby. Kontaktní osobou je pan Ing. Patrik Konopásek, [REDACTED]
- 3) Požadujeme, aby asfaltový povrch polní cesty plynule navazoval na komunikaci železničního přejezdu.
- 4) Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- 5) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
- 6) Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- 7) Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnicemi a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálu s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- 8) Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
- 9) Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- 10) Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- 11) V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).
- 12) Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Karlovy Vary Ing. Petra Poláka, [REDACTED] nebo [REDACTED] a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihu z případného vyloučení dopravy).

- 13) Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
- 14) V případě zásahu do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OR UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- 15) Při realizaci stavby musí být zachován trvalý přístup pro silniční vozidla a mechanizační prostředky Správy železnic, státní organizace, včetně vozidel IZS k provozované dopravní cestě.
- 16) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- 17) Stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic s. o. Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 nebo K06 atd.). Ostatní osoby zhotovitele musí mít odbornost podle Předpisu SŽ Zam1, a to minimálně vstupní školení VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem - nutno postupovat dle podmínek uvedených na: Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDC - 
- 18) Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svoji činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na: Dodavatelé/ Odběratelé - 
- 19) Vedoucí práce před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
- 20) Vedoucí práce, při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu prováděných prací.
- 21) Výkopové práce, na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, popř. dalších pohybujících se osob.
- 22) Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
- 23) Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
- 24) Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku (pozemku) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci či pozemku ČD, a.s., popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
- 25) Realizací výše uvedené stavby nesmí dojít (a to i v budoucnu) ke ztížení podmínek při provádění opravných a udržovacích prací včetně provozování dráhy a drážní dopravy, odstraňování následků nehod či odstraňování jiných překážek omezující případné provozování drážní dopravy.
- 26) Při realizaci stavby je nutno respektovat úroňový železniční přejezd P1701 v žkm 160,404 trati Mladotice - Žatec (vč. Žatec-západ), zejména nesmí dojít k poškození přejezdu nebo odvodňovacího žlabu nebo ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd. V opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka. Po celou dobu stavby bude železniční přejezd a odvodňovací žlab po levé straně železniční u přejezdu P1701 trati čištěn.

- 27) V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380, Železniční přejezdy a přechody, vzorový list železničního spodku ž 11 a vyhlášku č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává stavební a technický řád drah.
- 28) Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovňový přejezd.
- 29) Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.
- 30) V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku trati nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.
- 31) Výluka trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa u Správy železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, [redacted]
- 32) V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnu u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení, Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, [redacted] nebo [redacted]
- 33) V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je tuto skutečnost nutno nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, [redacted]
- 34) Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, p. Poláka, [redacted] - případná pomalá jízda bude zavedena na náklady stavebníka.
- 35) Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, kontaktní osoba je paní Bc. Alice Kolářová, [redacted] a v případě provádění prací v obvodu dráhy Bc. Kolářovou rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic - Evidence vstupu CPS - cizích právních subjektů do obvodu dráhy a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaná Bc. Kolářová zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka). a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
- 36) Stavebník rovněž písemně ohlásí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, OŘ UNL, [redacted] Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL,

Oddělení ochranného pásma dráhy, [redacted]
o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

37) Požadujeme, aby toto vyjádření Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto vyjádření k záměru.

19. **Budou dodrženy podmínky** jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Podbořany, Odbor životního prostředí ze dne 10.3.2025, č.j.: ŽP/23549/2025/Skd, poř.č.: JES-48/25-Skd:

- Ke změně výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované projektové dokumentaci.
- Ke změně výše uvedené stavby požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této stavbě nakládáno podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech, tzn., že stavebník (původce odpadů) je povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
- Podle § 6 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů (stavebník) pro účely nakládání s odpadem odpad zařadil podle Katalogu odpadů, podle druhů a podle kategorií (uvedených ve vyhlášce č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů).
- Podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu (k oznámení o záměru započít s užíváním stavby) předložit dokumentaci - doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.

20. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,
[redacted]

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- plná moc,
- vyjádření a závazné stanovisko dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad dne 11.4.2025 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, [redacted] – závazné stanovisko - ZJES ze dne 10.3.2025, č.j.: ZP/23549/2025/Skd, poř.č.: JES-48/25-Skd
- Městský úřad Podbořany – odbor investic a památková péče, [redacted] – vyjádření ze dne 25.3.2025, spis. zn.: PAM/5903/2025/Ted, č.j.: INV/27143/2025/Ted
- Městský úřad Podbořany - odbor dopravy, [redacted] – vyjádření ze dne 25.4.2025 pod č.j.: OD/34311/2025/Dol, spis. zn.: PODBO/7321/2025
- Policie ČR KRPU, DI Louny, [redacted] – stanovisko ze dne 24.1.2025 pod č.j. KRPU-16053-3/CJ-2025-040706-2
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, [redacted] – vyjádření ze dne 13.7.2017 pod č.j. 17782/17
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., [redacted] – vyjádření ze dne 20.1.2025 pod zn.: SCVKZAD229009
- CETIN a.s., [redacted] – vyjádření ze dne 20.1.2025 pod č.j. : 16762/25
- ČEZ ICT Services, a.s., [redacted] – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 20.1.2025, zn.č.: 0700931397
- ČEZ Distribuce, a.s., [redacted] – sdělení o existenci komunikačního zařízení ze dne 20.1.2025, pod zn.: 0102270192
- Telco Pro Services, a.s., [redacted] – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 20.1.2025, pod zn. 0201824112
- Telco Infrastructure, s.r.o., [redacted] – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 20.1.2025, pod zn.: 1100199856
- GasNet Služby, s.r.o., [redacted] – stanovisko ze dne 20.1.2025 pod zn. 5003237652
- NET4GAS, s.r.o., [redacted] – vyjádření ze dne 20.1.2025 pod zn. 678/25/OVP/N
- T Mobile Czech Republic a.s., [redacted] - vyjádření ze dne 29.1.2025 pod zn.: E03559/25
- Vodafone Czech Republic, a.s., [redacted] - vyjádření ze dne 20.1.2025 pod zn. 250120/1431777083
- Město Kryry, [redacted] – souhlas ze dne 22.1.2025 pod č.j.: 1455/2023/Kryry-3
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku Milan Pěnička ze dne 20.1.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich vyjádření jsou zapracovaná v tomto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kryry
Správa železnic, státní organizace,
Milan Pěnička,
Státní pozemkový úřad,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

podle § 182 odst. a), c) SZ

Ing. Josef Bureš,

místo podnikání:

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,

podle § 182 odst. b), c) SZ

Město Kryry,

sídlo:

Správa železnic, státní organizace, IDDS:

sídlo:

podle § 182 odst. d) SZ

Milan Pěnička,

Státní pozemkový úřad,

sídlo:

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Policie ČR KŘPÚK, DI Louny

sídlo:

Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče,

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí,

Městský úřad Podbořany, Odbor dopravy,

vlastní

**Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Obecní stavební úřad**

SPIS. ZN.: SÚ/2025/6806/Ku
Č.J.: SÚ/50002/2025/Kut
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 30.6.2025

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. SÚ/43729/2025/Kut ze dne 3.6.2025

polní cesta HC9-R v k.ú. Stebno – II. etapa

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 26.6.2025** a je vykonatelné.



otisk úředního razítka

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu



Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Josef Bureš

místo podnikání

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,

vlastní